

UMOWA NAJMU TERENU NA STOISKO HANDLOWE

zawarta w dniu roku w Jastwi, pomiędzy:

Dębińskim Centrum Kultury, Jastew 13, 32-852 Dębno,
NIP 869-17-56-732, reprezentowanym przez: p.o. Dyrektora – Łukasza Przybyło
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

z siedzibą w _____
NIP _____, reprezentowaną przez: _____,
zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem miejsca do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni _____ m², na terenie należącym do Wynajmującego, podczas imprezy plenerowej pn. „**MIĘDZYNARODOWE SPOTKANIA Z DZIEDZICTWEM I HISTORIĄ WOJSKOWOŚCI**”, która odbędzie się **dnia 04.09.2022 w godzinach od 14:00 do 22:00**, na terenie otaczającym Zamek w Dębnie (Dębno, Powiat Brzeski, województwo małopolskie).

§ 2

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na potrzeby **działalności**: _____
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem najmu, akceptuje wskazaną powierzchnię handlową jak i jej stan.
3. Wynajmujący nie odpowiada za warunki pogodowe podczas trwania imprezy oraz za konsekwencje z tym związane.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem przez Najemcę przedmiotu najmu podmiotom i osobom trzecim.

§ 3

Najemca w ramach wykorzystania przedmiotu najmu: będzie/nie będzie* wykorzystywał moc przyłączeniową do zasilania w energię elektryczną urządzeń nie przekraczającą _____ kW.

§ 4

1. Najemca zajmie miejsce na stanowisku w miejscu wskazanym przez Wynajmującego w dniu 04.09.2022 po dokonaniu (z góry) wpłaty należności za wynajem, określonej w § 8 ust.1.

§ 5

1. Wjazd samochodem na teren imprezy na czas rozładunku i zainstalowania stoiska będzie możliwy przed rozpoczęciem imprezy (do godz. 12:00), wyłącznie na podstawie karty otrzymanej przez Najemcę od Wynajmującego, po dokonaniu wpłaty należności za wynajem.
2. Pojazdy Najemcy nie mogą parkować na terenie imprezy podczas jej trwania. Opłatę za pozostawienie pojazdu na parkingu ponosi Najemca.

§ 6

Osoby zgłoszone przez najemcę do obsługi stoiska otrzymają identyfikatory uprawniające do wstępu na teren imprezy.

§ 7

1. Wynajmujący rozmieszcza skrzynki energetyczne na własnym terenie z możliwością podłączenia do nich stoisk. Instalacje na stoisku oraz jego podłączenie do skrzynek energetycznych zapewnia sobie Najemca.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia lokalnego pomiaru mocy w miejscu przyłączenia stoiska do sieci energetycznej.
3. Wynajmujący nie zapewnia wody bieżącej do stoiska Najemcy.

§ 8

1. Strony ustalają czynsz najmu na kwotę _____ zł (brutto).
2. Najemca zobowiązany jest dokonać zapłaty czynszu najmu w kwocie wskazanej w ust. 1 na konto Dębińskiego Centrum Kultury, **72 9453 0009 0030 0300 1687 0001** przelewem w terminie _____ dni (do dnia _____).

§ 9

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania obsługi stoisk z regulaminem imprezy i przestrzegania go.
 - b) utrzymywania własnej działalności na terenie wyznaczonym przez Wynajmującego.
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa personelu i klientów (w tym bezpieczeństwa pożarowego).
 - d) utrzymania porządku i czystości na wynajętym terenie, w tym zapewnienia pojemników na śmieci.
 - e) niezwłocznego informowania Wynajmującego o zagrożeniu dla uczestników imprezy, jeśli takie się pojawi.
 - f) powiadomienia Wynajmującego o zakończeniu działalności podczas imprez i przekazaniu wynajętego miejsca oraz przyłącza energetycznego Wynajmującemu.
 - g) przestrzegania odpowiednich przepisów związanych z prowadzoną przez siebie działalnością.
2. Najemca po zakończeniu najmu powierzchni przywróci miejsce do stanu poprzedniego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody będące wynikiem jego działalności wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim.

§ 10

1. Wynajmujący ma prawo do odstąpienia od umowy w wyniku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) odwołania imprezy z przyczyn niezależnych od organizatora,
 - b) braku zapłaty za stoisko,
 - c) prowadzenia działalności niezgodnej ze zgłoszeniem,
 - d) używanie większej mocy elektrycznej, niż przedstawiono w zgłoszeniu.

§ 11

Umowa zawarta jest na czas określony do dnia 04.09.2022

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe w związku z niedotrzymaniem postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą na drodze polubownej. W przypadkach nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
2. Jakiegokolwiek zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dębińskie Centrum Kultury, Jastew 13, 32-852 Dębno, tel.14/66 58 661.
2. Wszelkie pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania DCK, a także przysługujących uprawnień, można kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu email: lukasz.franczyk@casim.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: